Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области напоминает, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, вступившей в силу с 1 января 2015 года, установлены льготы по налогу на имущество физических лиц. Пунктом 1 статьи 407 НК РФ определен перечень категорий физических лиц, имеющих право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира или комната;

жилой дом;

помещение или сооружение, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место.

Лицам, имеющим право на налоговую льготу, необходимо представить заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору (при условии, что ранее названные документы не представлялись). При этом налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщикам, имеющим на праве собственности более одного объекта каждого вида, необходимо представить до 1 ноября 2015 года в налоговый орган по своему выбору уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых должна быть предоставлена налоговая льгота за 2015 год. Форма уведомления утверждена Приказом ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@ «Об утверждении формы уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц».

При непредставлении уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте www.nalog.ru