

Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области информирует, что физические лица, подключенные к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц», уведомления на уплату имущественных налогов получают только в электронной форме, остальным гражданам они будут доставлены почтовым отправлением.

Единый срок уплаты налога на имущество, земельного и транспортного налогов физических лиц за 2018 год установлен - 2 декабря 2019 года.

Обращаем внимание, что в этом году сводное налоговое уведомление за 2018 год налогоплательщики получают в измененной, новой форме. Теперь в уведомлении содержатся все необходимые данные для перечисления налогов в бюджет, в том числе полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства.

Для удобства налогоплательщиков на сайте Федеральной налоговой службы размещена промо-страница (раздел) "Налоговое уведомление физических лиц - 2019" (<https://www.nalog.ru/rn77/snu-2019/>

). Здесь подробно рассказывается о том, что и как вносится в налоговое уведомление, как его получить и исполнить, а также ряд других вопросов, касающихся уплаты имущественных налогов гражданами.

Изменен порядок расчета налога на имущество физическим лицам. Начиная с налогового периода 2018 года, в Ростовской области при расчете налога применяется кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре недвижимости. Постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 №881 утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2018 год.

Переход на новый порядок будет поэтапным. Законодательно предусмотрен ряд мер, которые облегчают налоговую нагрузку на граждан. В первые годы, будут учтены понижающие налог коэффициенты. Также, будет применяться система необлагаемых налогом вычетов. В целях налогообложения полная кадастровая стоимость объекта

жилой недвижимости уменьшается на стоимость определенного количества квадратных метров в зависимости от вида жилой недвижимости.

Рассчитать сумму налога можно самостоятельно по определенной Налоговым кодексом формуле. На сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц». Для расчета транспортного налога можно воспользоваться сервисом «Налоговый калькулятор – Расчет транспортного налога».

С 2019 года у собственников недвижимости, земельных участков и транспортных средств появилась возможность оплачивать налоги не только по единому налоговому уведомлению, но и делать это авансом и даже по частям. Для этого на главной странице Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц появилась опция, которую стали называть авансовым кошельком. Пройдя по ссылке "Вы можете пополнить авансовый кошелек", налогоплательщик может в любое время до истечения срока платежа внести денежные суммы в любом размере на единый налоговый платеж, которые налоговые органы будут самостоятельно зачитывать в счет имущественных налогов и сообщать об этом налогоплательщику.

Обращаем внимание, если собственник не получает налоговое уведомление и, соответственно, не может уплатить налог в отношении недвижимости или транспортного средства, признаваемых объектами налогообложения, ему необходимо сообщить о наличии такого имущества в любой налоговый орган. Сообщение представляется в отношении каждого объекта налогообложения однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. При этом представлять сообщение не нужно, если в отношении конкретного объекта налогоплательщик получал налоговое уведомление ранее либо уведомление ему не направляли в связи с правом на налоговую льготу (п. 2.1 ст. 23 НК РФ).

Для получения дополнительной информации по порядку начисления и уплаты имущественных налогов следует обращаться по телефонам справочной службы налоговых инспекций, размещенных на сайте www.nalog.ru, и в контакт-центр ФНС России по единому федеральному номеру 8-(800)-222-2-222.

Благодарим за своевременную уплату имущественных налогов.