

Уважаемые налогоплательщики, постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 (далее Постановление) утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

В Постановлении средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов утверждены по состоянию на 01.01.2014 г. и вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования постановления (опубликовано на "Официальном интернет-портале правовой информации" 26.11.2014 г.).

Согласно п.1 ст.390 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Пунктом 4 ст. 5 Кодекса определено, что акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги и (или) сборы, снижающие размеры ставок налогов (сборов), устранившие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, **могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.**

В Постановлении отсутствует прямое указание на то, что результаты оценки земельных участков используются для целей налогообложения с 1 января 2014 года. Следовательно, утвержденная Постановлением кадастровая стоимость земельных участков признается объектом налогообложения с начала 2015 года.

Позиция Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области изложена в письме № 08-26/100@ от 05.02.2015.

Отдел работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области