

**В соответствии со статьей 400, Налогового Кодекса РФ налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

**С целью недопущения нарушений действующего законодательства связанного с неуплатой налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Шахты», напоминаем гражданам, о необходимости регистрации права на вышеперечисленное имущество.**

***Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотрена статьей 4 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"***

Отдел работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области