

30.10.2018 Президент России подписал Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Закон разработан для обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным с 2019 г. поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию.

Закон предусматривает сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 01.01.2019 попадают в категорию «предпенсионного возраста», т.е. соответствующих условиям назначения пенсии, установленным в соответствии с законодательством РФ действующим на 31.12.2018.

Согласно закону, указанные лица с 2019 г. будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 НК РФ) и по налогу на имущество физлиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту определённого вида (ст. 407 НК РФ).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные ПФР. Внимание! Льгота будет применяться при расчете имущественных налогов физлиц в 2020 году (за налоговый период 2019 года). В 2019 году расчет имущественных налогов будет произведен за 2018 год.

Уточнить информацию об установленных льготах можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на Интернет сайте ФНС России. Телефон Единого Контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22.

По вопросам начисления имущественных налогов необходимо обращаться следующих адресам:

- г. Шахты ул. Шишкина 162, общественно-деловой центр «Город Будущего», зал №1, телефон «горячей линии»: 8 (8636) 25-45-38;
- г. Новошахтинск, ул. Харьковская 111, кабинет №8, телефон «горячей линии»: 8 (86369) 2-33-94;
- р.п. Каменоломни, ул. Комсомольская 13, телефон справочной службы: 8 (86360) 2-27-73;
- р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая 9, телефон справочной службы: 8 (86351) 9-18-49.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками
Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области